



INFORME N°7

DISTRIBUCIÓN TERRITORIAL DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LA
CIUDAD DE BUENOS AIRES

14 DE JUNIO DE 2017 | WWW.FECOBA.ORG.AR | INFO@FECOBA.ORG.AR

Distribución territorial de los rubros Pymes de la Ciudad de Buenos Aires

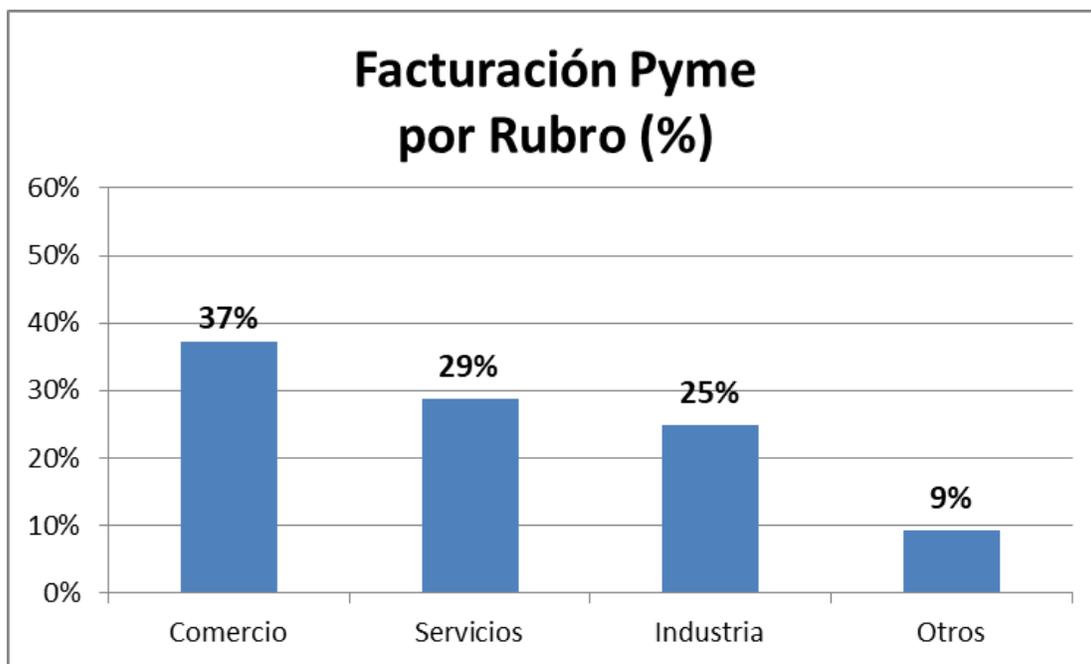
La Federación de Comercio e Industria de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires - FECOBA-, a través de su **Centro de Investigación Pyme Ciudad Productiva - CIPBA**, presenta el informe Distribución territorial de los rubros Pymes de la Ciudad de Buenos Aires, con el objeto de determinar cuáles son los principales sectores que generan valor agregado, su influencia en el entramado productivo y cómo están distribuidos geográficamente dentro de CABA.

Participación de los rubros Pymes con respecto a empresas empleadoras, en el empleo y en la facturación

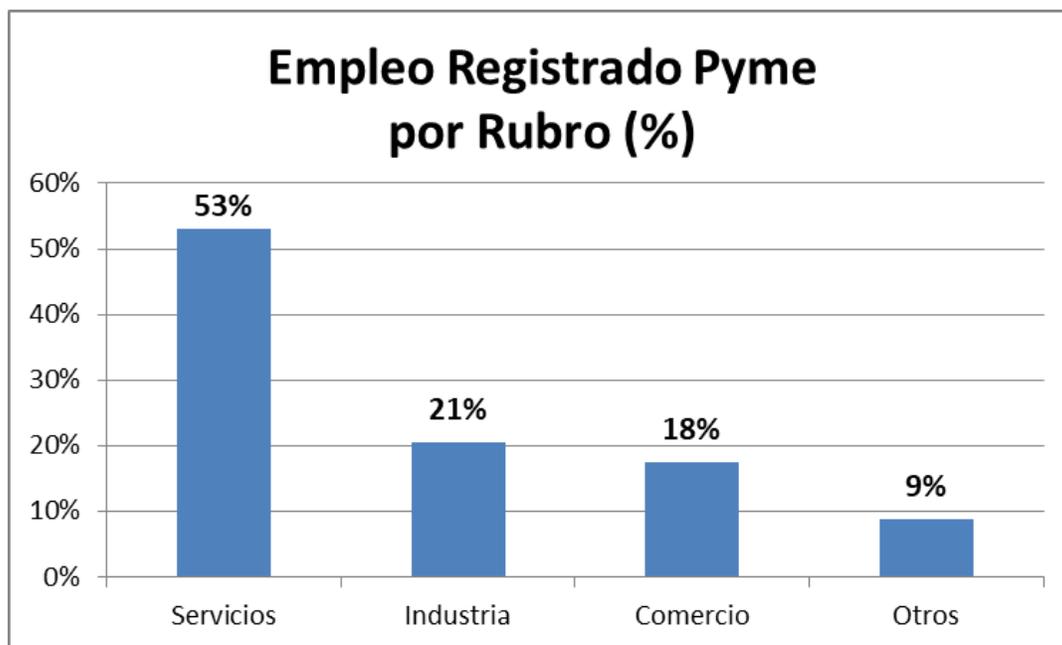
Rubros	Empresas Pymes (%)	Empleo Registrado Pyme (%)	Facturación Pyme (%)
Comercio	21%	18%	37%
Servicios	60%	53%	29%
Industria	11%	21%	25%
Otros	7%	9%	10%
Total general	100%	100%	100%

Nota Metodológica: Se consideran empresas porteñas aquellas fiscalmente domiciliadas en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. El empleo y la facturación de dichas empresas se imputan íntegramente a la Ciudad de Buenos Aires, sin discriminar aquella parte que se genera fuera de los límites de la Capital. Las empresas se consideran pymes si se hayan incluídas en alguna de las categorías pymes de la Secretaría de Emprendedores y Pymes del Ministerio de Producción: Micro, Pequeña, Mediana tramo 1, Mediana tramo 2. Están excluidas las grandes empresas, y las de los sectores "Administración Pública" y "Electricidad, gas y agua".

Comercio lidera el ranking de facturación pyme, representando el 37% del total. Lo acompañan en el podio de las ventas los **Servicios** (29%) e **Industria** (25%). Seguido por otros sectores (10%).



Si se considera la **participación sectorial** en el empleo registrado por las pymes porteñas, los resultados resultan distintos. **Servicios** genera el **53%** del empleo registrado. En segundo y tercer lugar quedan la **Industria (21%)** y el **Comercio (18%)**.



El importante impacto del sector Servicios en el empleo registrado pyme se explica por la gran necesidad de mano de obra de muchas de las actividades abarcadas por él: gastronomía, hotelería, servicios profesionales, entre otros.

Distribución territorial de los rubros pymes más representativos

En la Ciudad de Buenos Aires la distribución territorial de la actividad económica no es homogénea. Es notable como los distintos rubros están concentrados en diferentes polos.

Comercio

El comercio pyme, que es la actividad con mayor peso en la facturación pyme total de la Ciudad, muestra una concentración en las **Comunas 15** (Agronomía, Chacarita, La Paternal, Parque Chas, Villa Crespo, Villa Ortúzar), **Comuna 10** (Floresta, Monte Castro, Vélez Sarsfield, Versalles, Villa Luro, Villa Real) y **Comuna 1**, que abarca el centro de la Ciudad (Constitución, Monserrat, Puerto Madero, Retiro, San Nicolás y San Telmo).

Facturación Pyme por Comuna: Comercio

BARRIOS	COMUNA	FACTURACIÓN
Villa Crespo-Chacarita-Agronom-Villa Ortuzar-Parque Chas- Paternal	Comuna 15	15%
Floresta-Monte Castro- Villa Real-Villa Luro -Velez Sarsfield-Versalles	Comuna 10	12%
San Nicolás-Retiro-Monserrat-San Telmo- Constitución-Pto Madero	Comuna 1	11%
V. del Parque- V.Santa Rita- V. Gral Mitre- Devoto	Comuna 11	9%
Parque Avellaneda- Liniers- Mataderos	Comuna 9	8%
Flores Parque Chacabuco	Comuna 7	7%
Coghlan- Saavedra - Villa Urquiza- Villa Pueyrredon	Comuna 12	6%
Belgrano- Núñez- Colegiales	Comuna 13	6%
Soldati - Lugano -Villa Riachuelo	Comuna 8	5%
Caballito	Comuna 6	5%
Pompeya - Barracas - Parque Patricios - La Boca	Comuna 4	4%
Palermo	Comuna 14	4%
Balvanera - San Cristóbal	Comuna 3	4%
Almagro - Boedo	Comuna 5	3%
Recoleta	Comuna 2	3%

Servicios

En contraste con lo que ocurre en el sector comercio Pyme, que se encuentra bien distribuido en la Ciudad, el **sector servicios** pyme muestra una marcada concentración en la zona del **Microcentro**. La **comuna 1** (Constitución, Monserrat, Puerto Madero, Retiro, San Nicolás y San Telmo) concentra el **48%**, casi la mitad, de la facturación del segmento pyme del sector servicios. Con una participación menor aparecen en segundo y tercer lugar la **Comuna 15** (Agronomía, Chacarita, La Paternal, Parque Chas, Villa Crespo, Villa Ortúzar) y la **Comuna 2** (Recoleta).

Facturación Pyme por Comuna: Servicios

BARRIOS	COMUNA	FACTURACIÓN
San Nicolás-Retiro-Monserrat-San Telmo- Constitución-Pto Madero	Comuna 1	48%
Villa Crespo-Chacarita-Agronom-Villa Ortuzar-Parque Chas- Paternal	Comuna 15	7%
Recoleta	Comuna 2	6%
Belgrano- Núñez- Colegiales	Comuna 13	5%
Floresta-Monte Castro- Villa Real-Villa Luro -Vélez Sarsfield-Versalles	Comuna 10	4%
Coghlan- Saavedra - Villa Urquiza- Villa Pueyrredón	Comuna 12	4%
Palermo	Comuna 14	4%
Pompeya - Barracas - Parque Patricios - La Boca	Comuna 4	3%
Almagro - Boedo	Comuna 5	3%
V. del Parque- V.Santa Rita- V. Gral Mitre- Devoto	Comuna 11	3%
Flores Parque Chacabuco	Comuna 7	3%
Balvanera - San Cristóbal	Comuna 3	3%
Parque Avellaneda- Liniers- Mataderos	Comuna 9	2%
Caballito	Comuna 6	2%
Soldati - Lugano -Villa Riachuelo	Comuna 8	2%

Industria

El segmento pyme del **sector Industria** merece una consideración especial por la concentración de la facturación en la **Comuna 1** (Constitución, Monserrat, Puerto Madero, Retiro, San Nicolás y San Telmo) que da cuenta de casi el **50%** de las ventas globales de este sector en el segmento pyme.

Ahora, tal como se aprecia en la tabla siguiente, solo el 5% de las pymes industriales domiciliadas en la Capital Federal tienen sus oficinas en la Comuna 1. ¿Cuál es la explicación de esta situación? La razón es porque en la Comuna 1 (el Centro y Microcentro) se ubican las casas centrales de las empresas industriales más grandes. Allí se localiza el grueso de las pymes industriales porteñas del tramo medio (el más próximo a las grandes empresas). De hecho, las pymes industriales fiscalmente domiciliadas en la **Comuna 1** registran, en promedio, una facturación casi 18 veces superior a las de las pymes industriales del resto de la Ciudad.

Así las pymes industriales localizadas en el Centro se pueden caracterizar como Medianas - Grandes Empresas. Por otro lado, se encuentra la **Comuna 10**

(Floresta, Monte Castro, Vélez Sarsfield, Versalles, Villa Luro, Villa Real), en ella se da la mayor concentración de empresas pymes industriales (16% del total) pero las mismas solo representan el 5% de la facturación registrada. En esa zona se ubica el núcleo principal de la micro y pequeña empresa industrial porteña.

La pyme industrial promedio de la Comuna 10 factura 3 veces menos que la pyme industrial promedio de la Ciudad, y 20 veces menos que las medianas empresas industriales características del Centro.

Empresas empleadoras y facturación Pyme por Comuna: Industria

BARRIOS	COMUNA	EMPRESAS	FACTURACION
Floresta-Monte Castro- Villa Real-Villa Luro -Velez Sarsfield-Versalles	Comuna 10	16%	5%
Villa Crespo-Chacarita-Agronom-Villa Ortuzar-Parque Chas- Paternal	Comuna 15	13%	6%
Parque Avellaneda- Liniers- Mataderos	Comuna 9	12%	5%
V. del Parque- V.Santa Rita- V. Gral Mitre- Devoto	Comuna 11	11%	4%
Flores Parque Chacabuco	Comuna 7	10%	4%
Soldati - Lugano -Villa Riachuelo	Comuna 8	7%	3%
Pompeya - Barracas - Parque Patricios - La Boca	Comuna 4	5%	4%
Coghlan- Saavedra - Villa Urquiza- Villa Pueyrredon	Comuna 12	5%	3%
San Nicolás-Retiro-Monserrat-San Telmo- Constitución-Pto Madero	Comuna 1	5%	50%
Caballito	Comuna 6	5%	2%
Belgrano- Núñez- Colegiales	Comuna 13	3%	3%
Palermo	Comuna 14	2%	2%
Almagro - Boedo	Comuna 5	2%	1%
Balvanera - San Cristóbal	Comuna 3	2%	1%
Recoleta	Comuna 2	2%	8%

Anexo: gráficos completos barrio por barrio

DISTRIBUCIÓN TERRITORIAL DE LAS PYMES: SECTOR SERVICIOS

Etiquetas de fila	Suma de EMPRESAS	Representación en CABA
Comuna 15	8.981	11,28%
Villa Crespo	2.127	2,67%
Chacarita	1.839	2,31%
Agronomía	1.540	1,93%
Villa Ortúzar	1.274	1,60%
Parque Chas	1.270	1,59%
La Paternal	931	1,17%
Comuna 1	8.367	10,51%
San Nicolas	3.644	4,58%
Retiro	1.938	2,43%
Monserrat	1.633	2,05%
San Telmo	544	0,68%
Constitucion	372	0,47%
Puerto Madero	236	0,30%
Comuna 10	8.072	10,14%
Floresta	2.755	3,46%
Monte Castro	1.900	2,39%
Villa Real	1.301	1,63%
Villa Luro	1.163	1,46%
Vélez Sársfield	599	0,75%
Versalles	354	0,44%
Comuna 13	6.394	8,03%
Belgrano	2.878	3,61%
Núñez	1.831	2,30%
Colegiales	1.685	2,12%
Comuna 12	6.305	7,92%
Coghlan	2.173	2,73%
Saavedra	1.575	1,98%
Villa Urquiza	1.450	1,82%
Villa Pueyrredón	1.107	1,39%
Comuna 7	5.640	7,08%



Flores	3.572	4,49%
Parque Chacabuco	2.068	2,60%
Comuna 11	5.615	7,05%
Villa del Parque	2.043	2,57%
Villa Santa Rita	1.529	1,92%
Villa General Mitre	1.095	1,38%
Villa Devoto	948	1,19%
Comuna 14	5.069	6,37%
Palermo	5.069	6,37%
Comuna 5	4.673	5,87%
Almagro	4.307	5,41%
Boedo	366	0,46%
Comuna 2	4.607	5,79%
Recoleta	4.607	5,79%
Comuna 9	4.405	5,53%
Parque Avellaneda	2.193	2,75%
Liniers	1.163	1,46%
Mataderos	1.049	1,32%
Comuna 6	3.942	4,95%
Caballito	3.942	4,95%
Comuna 8	3.045	3,82%
Villa Soldati	1.971	2,48%
Villa Lugano	836	1,05%
Villa Riachuelo	238	0,30%
Comuna 3	2.289	2,87%
Balvanera	1.732	2,18%
San Cristobal	557	0,70%
Comuna 4	2.228	2,80%
Nueva Pompeya	908	1,14%
Barracas	671	0,84%
Parque Patricios	463	0,58%
La Boca	186	0,23%
Total general	79.632	100,00%



DISTRIBUCIÓN TERRITORIAL DE LAS PYMES: SECTOR COMERCIO

Etiquetas de fila	Suma de EMPRESAS	Representación en CABA
Comuna 10	4.072	14,44%
Floresta	1.258	4,46%
Monte Castro	951	3,37%
Villa Luro	721	2,56%
Villa Real	590	2,09%
Vélez Sársfield	361	1,28%
Versalles	191	0,68%
Comuna 15	3.604	12,78%
Chacarita	810	2,87%
Villa Crespo	764	2,71%
Parque Chas	616	2,18%
Agronomía	583	2,07%
Villa Ortúzar	469	1,66%
La Paternal	362	1,28%
Comuna 11	2.816	9,99%
Villa del Parque	1.010	3,58%
Villa Santa Rita	797	2,83%
Villa General Mitre	609	2,16%
Villa Devoto	400	1,42%
Comuna 9	2.463	8,73%
Parque Avellaneda	1.089	3,86%
Liniers	721	2,56%
Mataderos	653	2,32%
Comuna 7	2.347	8,32%
Flores	1.567	5,56%
Parque Chacabuco	780	2,77%
Comuna 12	1.847	6,55%
Coghlan	520	1,84%
Villa Urquiza	502	1,78%
Saavedra	431	1,53%
Villa Pueyrredón	394	1,40%
Comuna 1	1.798	6,38%
San Nicolas	769	2,73%
Retiro	391	1,39%



Monserrat	352	1,25%
Constitucion	125	0,44%
San Telmo	116	0,41%
Puerto Madero	45	0,16%
Comuna 8	1.557	5,52%
Villa Soldati	952	3,38%
Villa Lugano	483	1,71%
Villa Riachuelo	122	0,43%
Comuna 13	1.446	5,13%
Belgrano	616	2,18%
Colegiales	417	1,48%
Núñez	413	1,46%
Comuna 6	1.372	4,86%
Caballito	1.372	4,86%
Comuna 14	1.084	3,84%
Palermo	1.084	3,84%
Comuna 4	1.021	3,62%
Barracas	339	1,20%
Nueva Pompeya	337	1,19%
Parque Patricios	276	0,98%
La Boca	69	0,24%
Comuna 3	990	3,51%
Balvanera	791	2,80%
San Cristobal	199	0,71%
Comuna 5	966	3,43%
Almagro	827	2,93%
Boedo	139	0,49%
Comuna 2	819	2,90%
Recoleta	819	2,90%
Total general	28.202	100,00%



DISTRIBUCIÓN TERRITORIAL DE LAS PYMES: SECTOR INDUSTRIA

Etiquetas de fila	Suma de EMPRESAS	Representación en CABA
Comuna 10	2.338	15,76%
Floresta	753	5,08%
Monte Castro	504	3,40%
Villa Luro	501	3,38%
Villa Real	254	1,71%
Vélez Sársfield	250	1,69%
Versalles	76	0,51%
Comuna 15	1.874	12,63%
Chacarita	438	2,95%
Parque Chas	369	2,49%
Villa Crespo	362	2,44%
Agronomía	257	1,73%
Villa Ortúzar	251	1,69%
La Paternal	197	1,33%
Comuna 9	1.787	12,05%
Parque Avellaneda	765	5,16%
Mataderos	521	3,51%
Liniers	501	3,38%
Comuna 11	1.694	11,42%
Villa del Parque	595	4,01%
Villa Santa Rita	504	3,40%
Villa General Mitre	418	2,82%
Villa Devoto	177	1,19%
Comuna 7	1.473	9,93%
Flores	986	6,65%
Parque Chacabuco	487	3,28%
Comuna 8	1.112	7,50%
Villa Soldati	668	4,50%
Villa Lugano	347	2,34%
Villa Riachuelo	97	0,65%
Comuna 4	774	5,22%
Barracas	274	1,85%
Nueva Pompeya	240	1,62%
Parque Patricios	224	1,51%



La Boca	36	0,24%
Comuna 12	773	5,21%
Villa Urquiza	227	1,53%
Saavedra	192	1,29%
Coghlan	181	1,22%
Villa Pueyrredón	173	1,17%
Comuna 1	714	4,81%
San Nicolas	313	2,11%
Retiro	150	1,01%
Montserrat	136	0,92%
San Telmo	48	0,32%
Constitución	46	0,31%
Puerto Madero	21	0,14%
Comuna 6	672	4,53%
Caballito	672	4,53%
Comuna 13	501	3,38%
Belgrano	193	1,30%
Colegiales	182	1,23%
Núñez	126	0,85%
Comuna 14	337	2,27%
Palermo	337	2,27%
Comuna 5	305	2,06%
Almagro	239	1,61%
Boedo	66	0,44%
Comuna 3	252	1,70%
Balvanera	184	1,24%
San Cristóbal	68	0,46%
Comuna 2	226	1,52%
Recoleta	226	1,52%
Total general	14.832	100,00%

Fuentes

-Claves Información Competitiva S.A.

-CIPBA