



INFORME N°8

VALOR DE LOS ALQUILERES COMERCIALES EN CAPITAL
FEDERAL

29 DE JUNIO | WWW.FECOBA.ORG.AR | INFO@FECOBA.ORG.AR



Informe N°8

Cuánto cuesta el alquiler de un local comercial en la Ciudad de Buenos Aires

El Centro de Investigación Pyme Ciudad Productiva de Federación de Comercio e Industria de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires -FECOBA-, a través de un relevamiento de fuentes del sector inmobiliario, ha determinado que en el mes de junio de 2018 el alquiler promedio de un local comercial en la Ciudad de Buenos Aires fue de \$ 392/m² (doscientos ochenta y ocho pesos argentinos por metro cuadrado).

Barrios de la Ciudad más próximos al costo promedio de alquiler comercial:

- **Parque Chacabuco** (AR\$ 392 alquiler por mts² en promedio, desvío del 0% respecto del promedio general de la Ciudad)
- **Chacarita** (AR\$ 391 alquiler por mts² en promedio, desvío del 0% respecto del promedio general)

Barrios de la Ciudad con costo de alquiler comercial levemente sobre el promedio:

- **Villa Pueyrredón** (AR\$ 396 por mts² en promedio, desvío del +1% respecto del promedio general de la Ciudad)
- **Núñez** (AR\$ 405 por mts² en promedio, desvío del +3% respecto del promedio general)

Barrios de la Ciudad con costo de alquiler comercial levemente bajo el promedio:

- **Saavedra** (AR\$ 387 por mts² en promedio, desvío respecto del promedio general de la Ciudad del -1%),
- **Barracas** (AR\$ 376 por mts² en promedio, desvío respecto del promedio del -4%)
- **Villa Crespo** (AR\$ 376 por mts² en promedio, desvío respecto del promedio del -4%).

Barrios más caros de la Ciudad (en términos de costo promedio de un alquiler comercial):

- **Puerto Madero** (AR\$ 946 por mts² en promedio, desvío respecto del promedio CABA del +142%),

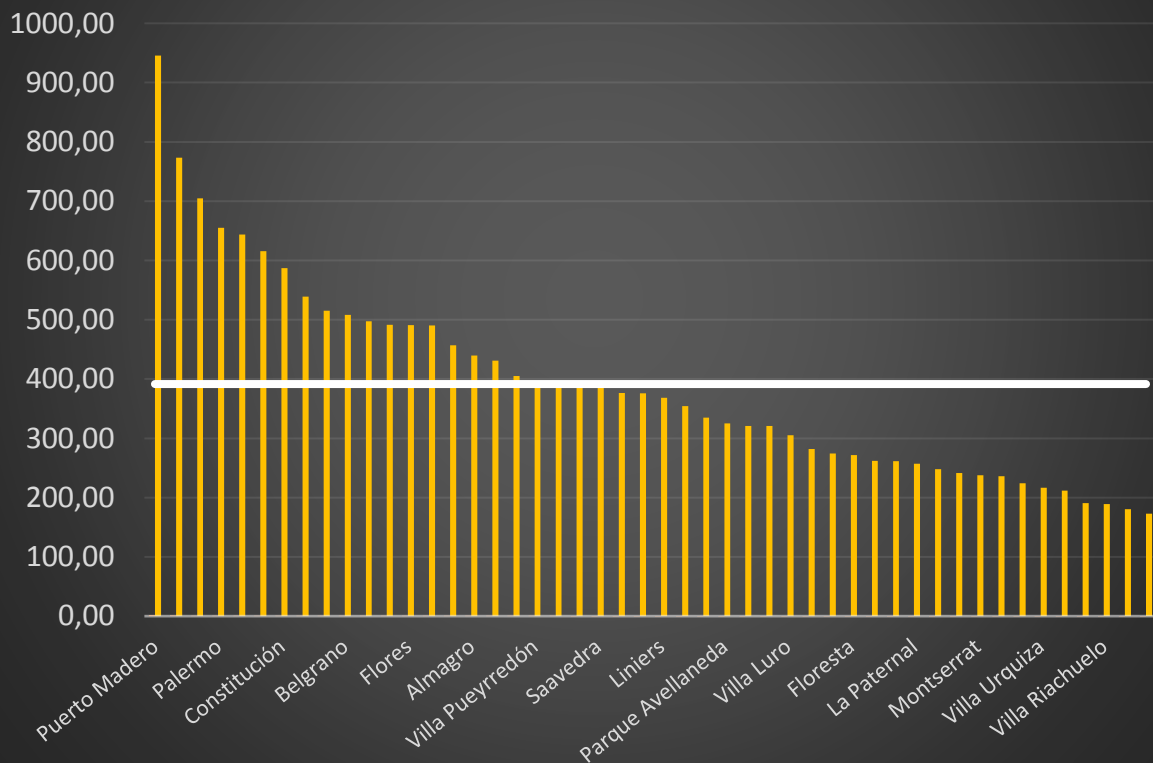


- **Caballito** (AR\$ 774 por mts2 en promedio, desvío respecto del promedio CABA del +98%), y
- **Retiro** (AR\$ 705 por mts2 en promedio, desvío respecto del promedio CABA del +80%).

Barrios más baratos de la Ciudad (en términos de costo promedio de un alquiler comercial):

- **Villa Riachuelo** (AR\$ 189 por mts2 en promedio, dispersión del promedio CABA es del -52%),
- **Vélez Sársfield** (AR\$ 180 por mts2 en promedio, dispersión del promedio CABA es del -54%), y
- **Monte Castro** (AR\$ 173 por mts2 en promedio, dispersión del promedio CABA es del -56%).

**Precio Alquiler Promedio en AR\$ por mts2
Locales Comerciales en Barrios de CABA, Bs
As, Argentina**



Fuente:

- www.properati.com.ar
- www.zonaprop.com.ar
- Claves Información Competitiva S.A.
- CIPBA