



INFORME N°6

EMPRESAS PYMES CONSTRUCTORAS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

07 DE JUNIO DE 2018 | WWW.FECOBA.ORG.AR | INFO@FECOBA.ORG.AR

Resumen Ejecutivo

Actualmente, la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se encuentra en pleno auge de crecimiento en materia de obras y construcción y en este contexto, las pymes constructoras cumplen un rol esencial ya que su aporte es más que substancial para el desarrollo y el fortalecimiento de este sector productivo.

FECOBA, a través de su **Centro de Investigación Pyme Ciudad Productiva - CIPBA-** realizó un relevamiento sobre la cantidad de pequeñas y medianas empresas abocadas a la construcción y radicadas en la Capital Federal, tomando como eje de análisis el total de las mismas, la cantidad de puestos de trabajo que éstas generan y la facturación anual del sector.

Además, al momento de realizar este análisis se contempló cómo se encuentra distribuido el rubro en las 15 comunas de la Ciudad y en los barrios que las componen.

Empresas Constructoras Domiciliadas en la CABA: valores absolutos según segmento

El universo de empresas pymes constructoras en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires concentra un **total de 5457 empresas pymes** (entre ellas 2238 pequeñas, 2495 microempresas, 680 pertenecientes al tramo 1, y 44 al tramo 2 según la clasificación Sepyme) contra tan sólo 61 grandes empresas. Estas últimas emplean a 37.447 empleados, mientras que las pymes engloban a 101.336 trabajadores.

En cuanto a la facturación anual de las pequeñas y las grandes empresas, **las Pymes afines al sector cuentan con una facturación global anual de 227.283 millones de pesos**, contra 95.470 millones de las de mayor superficie, resaltando que las pequeñas tienen un gran aporte contemplado en 71.765 millones, en relación a las medianas de tramo 1.

| SEGMENTO | EMPRESAS EMPLEADORAS | EMPLEADOS REGISTRADOS | FACTURACION ANUAL (MILL \$ 2018) |
|-----------------|----------------------|-----------------------|----------------------------------|
| TOTAL | 5.518 | 138.783 | 322.753 |
| Gran Empresa | 61 | 37.447 | 95.470 |
| TOTAL PYMES | 5.457 | 101.336 | 227.283 |
| Mediana Tramo 2 | 44 | 10.217 | 23.480 |
| Mediana Tramo 1 | 680 | 49.941 | 117.768 |
| Pequeña | 2.238 | 33.845 | 71.765 |
| Microempresa | 2.495 | 7.333 | 14.270 |

FUENTE -CIPBA-

Valores promedio según segmento

Con respecto a la cantidad de empleados por empresa, en promedio, las pequeñas y microempresas emplean entre 15 y 3 empleados respectivamente, con un promedio general de 19 empleados entre todas las categorías Sepyme.

| SEGMENTO | EMPLEADOS POR EMPRESA | FACTURACION POR EMPRESA (MILL \$ 2018) |
|-----------------|-----------------------|--|
| TOTAL | 25 | 58 |
| Gran Empresa | 614 | 1.565 |
| TOTAL PYMES | 19 | 42 |
| Mediana Tramo 2 | 232 | 534 |
| Mediana Tramo 1 | 73 | 173 |
| Pequeña | 15 | 32 |
| Microempresa | 3 | 6 |

FUENTE: CIPBA

Empresas segmentadas por barrio y comuna

En cuanto al desglose de empresas por barrio -analizando las comunas con mayor cantidad de barrios en orden descendiente-, la **Comuna 10** integrada por los barrios de Floresta, Monte Castro, Vélez Sarsfield, Versalles, Villa Luro y Villa Real, **lidera el ranking con un total de 743 empresas radicadas, escoltada por la Comuna 15** (Agronomía, Paternal, Chacarita, Parque Chas, Villa Crespo, Villa Ortúzar) **con un total de 701 pymes de la construcción.**

Asimismo, **la comuna que encabeza el ranking en relación a la cantidad de empleados de dicho rubro es la Comuna 1** (Constitución, Monserrat, Puerto Madero, Retiro, San Nicolás y San Telmo) **con un total 16.263 empleados, seguido por la Comuna 10 con 11688 empleados.** En este mismo orden, **es la Comuna 1 la que ocupa el primer puesto de facturación anual con 35.857 millones de pesos, secundada por la Comuna 10 con un valor de 27.753 millones.** (Ver cuadro comparativo)

| ZONA | EMPRESAS EMPLEADORAS | EMPLEADOS REGISTRADOS | FACTURACION ANUAL (MILL \$ 2018) |
|-----------------|----------------------|-----------------------|----------------------------------|
| TOTAL CIUDAD | 5.457 | 101.336 | 227.283 |
| Comuna 1 | 512 | 16.263 | 35.857 |
| Constitucion | 22 | 627 | 1.370 |
| Monserrat | 100 | 3.560 | 7.906 |
| Puerto Madero | 22 | 724 | 1.650 |
| Retiro | 106 | 3.372 | 7.248 |
| San Nicolas | 225 | 6.616 | 14.640 |
| San Telmo | 37 | 1.364 | 3.043 |
| Comuna 10 | 743 | 11.688 | 26.753 |
| Floresta | 210 | 3.242 | 7.501 |
| Monte Castro | 187 | 3.012 | 6.798 |
| Vélez Sársfield | 58 | 923 | 2.163 |
| Versalles | 39 | 586 | 1.301 |
| Villa Luro | 121 | 1.835 | 4.355 |
| Villa Real | 128 | 2.090 | 4.635 |



| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Comuna 15 |  701 |  11.811 |  26.261 |
| Agronomía |  134 |  2.140 |  4.622 |
| Chacarita |  127 |  2.132 |  4.900 |
| La Paternal |  83 |  1.318 |  2.824 |
| Parque Chas |  123 |  2.199 |  4.930 |
| Villa Crespo |  115 |  1.913 |  4.304 |
| Villa Ortúzar |  119 |  2.109 |  4.681 |
| Comuna 12 |  520 |  9.273 |  20.875 |
| Coghlan |  161 |  3.478 |  7.876 |
| Saavedra |  140 |  2.493 |  5.468 |
| Villa Pueyrredón |  91 |  1.255 |  2.836 |
| Villa Urquiza |  128 |  2.047 |  4.694 |
| Comuna 11 |  521 |  8.555 |  19.771 |
| Villa del Parque |  190 |  3.058 |  7.106 |
| Villa Devoto |  89 |  1.503 |  3.333 |
| Villa General Mitre |  99 |  1.555 |  3.773 |
| Villa Santa Rita |  143 |  2.439 |  5.558 |
| Comuna 13 |  381 |  8.068 |  18.106 |
| Belgrano |  161 |  3.557 |  8.054 |
| Colegiales |  94 |  1.825 |  4.034 |
| Núñez |  126 |  2.686 |  6.019 |
| Comuna 9 |  407 |  6.353 |  14.544 |
| Liniers |  121 |  1.835 |  4.355 |
| Mataderos |  111 |  1.726 |  4.005 |
| Parque Avellaneda |  175 |  2.792 |  6.184 |
| Comuna 7 |  379 |  6.124 |  13.736 |
| Flores |  260 |  4.268 |  9.617 |
| Parque Chacabuco |  119 |  1.856 |  4.118 |

| | | | | | | |
|------------------|---|-----|---|-------|---|-------|
| Comuna 8 |  | 263 |  | 4.245 |  | 9.334 |
| Villa Lugano |  | 87 |  | 1.401 |  | 3.114 |
| Villa Riachuelo |  | 31 |  | 479 |  | 951 |
| Villa Soldati |  | 145 |  | 2.365 |  | 5.269 |
| Comuna 5 |  | 186 |  | 3.414 |  | 7.490 |
| Almagro |  | 162 |  | 2.810 |  | 5.966 |
| Boedo |  | 24 |  | 604 |  | 1.525 |
| Comuna 4 |  | 172 |  | 2.975 |  | 7.334 |
| Barracas |  | 58 |  | 1.211 |  | 3.079 |
| La Boca |  | 15 |  | 346 |  | 767 |
| Nueva Pompeya |  | 54 |  | 778 |  | 1.910 |
| Parque Patricios |  | 45 |  | 640 |  | 1.578 |
| Comuna 14 |  | 191 |  | 3.454 |  | 7.288 |
| Palermo |  | 191 |  | 3.454 |  | 7.288 |
| Comuna 2 |  | 159 |  | 3.471 |  | 7.279 |
| Recoleta |  | 159 |  | 3.471 |  | 7.279 |
| Comuna 6 |  | 209 |  | 3.279 |  | 7.253 |
| Caballito |  | 209 |  | 3.279 |  | 7.253 |
| Comuna 3 |  | 113 |  | 2.363 |  | 5.402 |
| Balvanera |  | 78 |  | 1.605 |  | 3.736 |
| San Cristobal |  | 35 |  | 758 |  | 1.667 |

FUENTE: CIPBA

Con los datos recabados de las variables expuestas, el **Centro de Investigación Pyme Ciudad Productiva** de la **Federación de Comercio e Industria de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires** considera que la el sector de la Construcción es un factor esencial en el entramado del desarrollo urbano e inmobiliario, especialmente en las Comuna 10, 1 y 15, donde los valores sobresalen del resto de los barrios en materia de cantidad, empleabilidad y facturación.

Expectativas

Los meses transcurridos de este 2018 muestran un importante crecimiento en el rubro de la construcción, **si bien es uno de los sectores productivos más dinámicos, el desafío es que el rubro vuelva a crecer por segundo año consecutivo.**

Fuentes:

Centro de Investigación Pyme Ciudad Productiva

Claves Información Competitiva S.A.